Cagliari, 21 agosto 2026

*prot. n. 2026/30 Lavori*

Riqualificazione delle strutture oratoriali di via Don Bosco a Cagliari al fine dell'attuazione di azioni di inclusione sociale
(CUP G24J23000740009)

# VERBALE di GARA n. 2

**21.08.2026**

**Procedura negoziata indetta ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36**

Premesso e considerato

- che con Determinazione a contrarre del Legale Rappresentante n. 24/2026 del 24/07/2026 è stata indetta la procedura in epigrafe e sono stati approvati gli atti di gara;
- che con nota prot. 2026 n. 25 del 24/07/2026 sono stati diramati gli inviti a n. 5 operatori presenti sul portale SardegnaCAT, a formulare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che nella lettera di invito-disciplinare è stato stabilito il termine delle ore 12:00 del 10/08/2026 ai fini del perfezionamento dell'offerta;
- che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

| Documentazione amministrativa | PEC | Offerta economica | Consegna *brevi manu* |
|---|---|---|---|
| Pisano Bruno Costruzioni Srl | 03/08/2026 | Pisano Bruno Costruzioni | 04/08/2026 |
| Restaura Srl | 04/08/2026 | Restaura Srl | 05/08/2026 |
| Impresa Costruzioni Cabras Mariano Srl | 06/08/2026 | Impresa Costruzioni Mariano Cabras Srl | 06/08/2026 |
| Nicola Laterza Srl | 06/08/2026 | Nicola Laterza Srl | 07/08/2026 |
| CO.M.IN. Srl | 06/08/2026 | CO.M.IN. Srl | 10/08/2026 |

- viste le risultanze del verbale N.1 in data 10/08/2026, che prevedeva il soccorso istruttorie per la regolarizzazione di alcuni aspetti formali della documentazione amministrativa delle imprese;
- preso atto che per quanto riguarda l'impresa LATERZA Nicola Srl i l soccorso istruttorio non era necessario in quanto la documentazione richiesta era direttamente reperibile nella banca dati dell'ANAC liberamente accessibile;
- che l'impresa COMIN Srl e l'impresa RESTAURA Srl hanno fatto pervenire alla PEC dell'Istituto la documentazione aggiuntiva richiesta,

L'anno 2026 il giorno 21 del mese di agosto, alle ore 09,00, come da nota inviate alle imprese partecipanti alla procedura negoziata, presenti la sottoscritta D.ssa Maria Pia Loi, R.U.P. dei lavori in oggetto e l'Ing. Marco Muscas – Assistente al R.U.P., è stato insediato il seggio di gara, con la verifica della documentazione aggiuntiva ricevuta,



Salesiani DON BOSCO CAGLIARI
Istituto Salesiano Don Bosco
via sant'Ignazio da Laconi, 64 – 09123 Cagliari - ☏ 070.658653
amministrazione@cagliari-donbosco.it
partita IVA: 00536880925 - codice fiscale: 00354560922
www.cagliari-donbosco.it

constatando che sono state regolarizzate le posizioni delle imprese, per cui , preso atto delle premesse, risultano ammesse alla gara le seguenti imprese:

| Operatore economico | Documentazione completa | Offerta |
|---|---|---|
| Pisano Bruno Costruzioni Srl | Sì | Ammessa |
| Restaura Srl | No | Ammessa |
| CO.M.IN. Srl | No | Ammessa |
| Impresa Costruzioni Cabras Mariano Srl | Sì | Ammessa |
| Nicola Laterza Srl | No | Ammessa |

L'apertura delle offerte economiche ha prodotto le seguenti risultanze

| N. | Operatore economico | Ribasso offerto |
|---|---|---|
| 1 | Impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl | **22,511%** |
| 2 | Impresa Restaura Srl | **22,197%** |
| 3 | Impresa CO.M.IN. Srl | **22,220%** |
| 4 | Impresa Costruzioni Cabras Mariano Srl | **20,173%** |
| 5 | Impresa Laterza Nicola Srl | **7,350%** |

Il provvedimento di indizione della procedura negoziata richiamato in premessa fissava quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con verifica della soglia di anomalia dato dall'applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto previsto dagli atti di gara, pertanto si procede in tal senso;

VERIFICA DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Le offerte vengono ordinate in senso decrescente di ribasso, pertanto

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl | 22,511% |
| 2 | Impresa CO.M.IN. Srl | 22,220% |
| 3 | Impresa Restaura Srl | 22,197% |
| 4 | Impresa Costruzioni Cabras Mariano Srl | 20,173% |
| 5 | Impresa Laterza Nicola Srl | 7,350% |

Essendo state presentate n. 5 offerte, il 10% delle offerte corrisponde a 0,5 e, applicando l'arrotondamento all'unità superiore, vengono individuate n. 1 offerta di maggiore ribasso e n. 1 offerta di minore ribasso ai fini del calcolo

Sono pertanto accantonate ai fini del calcolo della soglia:

- Impresa Pisano – 22,511%;
- Impresa Laterza – 7,350%.

Le restanti offerte considerate per il calcolo sono:

- Impresa Comin – 22,220%;

- Impresa Restaura – 22,197%;
- Impresa Cabras – 20,173%.

CALCOLO DELLA MEDIA ARITMETICA

La media aritmetica dei ribassi delle offerte considerate è:
[(22,220 + 22,197 + 20,173) / 3] = [64,590 / 3]= 21,530%

La media aritmetica è pertanto pari al 21,530%.

CALCOLO DELLO SCARTO MEDIO ARITMETICO

Risultano superiori alla media del 21,530% le seguenti offerte:

| Operatore economico | Ribasso | Scarto dalla media |
|---|---|---|
| Impresa CO.M.IN. Srl | 22,220% | 0,690 |
| Impresa Restaura Srl | 22,197% | 0,667 |

Lo scarto medio aritmetico è pertanto: [(0,690 + 0,667) / 2] = 0,6785%

RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARITMETICA

Si procede quindi al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica:
0,6785 / 21,530 = 0,03151

Il rapporto così determinato risulta inferiore a 0,15.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Applicando il Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia di anomalia viene determinata incrementando la media aritmetica nella misura prevista dal metodo applicabile.

Nel caso in esame:
21,530 + 0,20*21,530 = 21,530 + 4,306= 25,836%

La soglia di anomalia è pertanto pari al 25,836%

VERIFICA DELLE OFFERTE

Confrontando i ribassi offerti con la soglia di anomalia del 25,836%, si rileva che nessuna delle offerte ammesse presenta un ribasso pari o superiore alla predetta soglia.

Secondo il Metodo A, le offerte con un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (25,836%) vengono escluse automaticamente.

Nel calcolo finale della graduatoria vengono reintegrate anche le offerte inizialmente tagliate per le ali (Laterza Nicola Srl e Pisano Bruno Costruzioni Srl):

| Operatore economico | Ribasso | Soglia | Esito |
|---|---|---|---|
| Impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl | 22,511% | 25,836% | Non anomala |
| Impresa CO.M.IN. Srl | 22,220% | 25,836% | Non anomala |
| Impresa Restaura Srl | 22,197% | 25,836% | Non anomala |
| Impresa Costruzioni Cabras Mariano Srl | 20,173% | 25,836% | Non anomala |
| Impresa Laterza Nicola Srl | 7,350% | 25,836% | Non anomala |

INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

Considerato che nessuna delle offerte risulta anomala o comunque esclusa sulla base del calcolo effettuato, si procede all'individuazione della migliore offerta secondo il criterio del maggior ribasso percentuale.

La graduatoria risulta pertanto:

| Posizione | Operatore economico | Ribasso |
|---|---|---|
| **1** | **Impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl** | **22,511%** |
| 2 | CO.M.IN. Srl | 22,220% |
| 3 | Impresa Restaura Srl | 22,197% |
| 4 | Impresa Costruzioni Cabras Mariano Srl | 20,173% |
| 5 | Impresa Laterza Nicola Srl | 7,350% |

Alla luce delle operazioni sopra descritte, si dà atto che:

- la soglia di anomalia determinata con il Metodo A è pari al 25,836%;
- nessuna delle offerte presentate risulta superiore o pari alla soglia di anomalia;
- la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl, con un ribasso percentuale pari al 22,511% sull'importo posto a base di gara.

Pertanto, si propone l'aggiudicazione della procedura in favore dell'**Impresa Pisano Bruno Costruzioni Srl**, con il ribasso del 22,511%, fatto salvo l'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI CAGLIARI
DOTTORE MAGISTRALE IN INGEGNERIA
MARCO MUSCAS
SEZIONE A - N° 2779
INGEGNERE CIVILE AMBIENTALE, INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE

Ingegnere
MARCO MUSCAS
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI
22.08.2026 07:35:38 GMT+02:00
MUSCAS ing. Marco
*Assistente al RUP*

CONSULENTE DEL LAVORO
MARIA PIA LOI
CONSIGLIO NAZIONALE ORDINE DEI CONSULENTI DEL LAVORO/80148330584
21.08.2026 18:31:57 GMT+02:00

LOI dott.ssa Maria Pia
*RUP*